

TABELLA 1

COMUNE DI CASTRONNO

AREE FABBRICABILI CON INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E/O COMPLEMENTARI

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI VALORI IMPONIBILI I.C.I. DAL 01.01.2002

DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL P.R.G.				BASE ESTIMATIVA (*) Valore venale medio in Euro per ogni mq. di estensione catastale (1)	COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE													VALORE FINALE (16)
AZIONAMENTO		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE			ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE (*)			EVENTUALE ASSENZA DEI SERVIZI PUBBLICI ESSENZIALI (*)					FABBRICABILITA' DEL FONDO (*)		OBBLIGO DI P.A. (*) (12)	PRESENZA VINCOLO AMBIENTALE (*) (13)	NECESSITA' DI RILEVANTI ONERI DI ADATTAMENTO DEL TERRENO (14)	
Zona	Denominazione	Destinazioni d'uso consentite	Indice di edificabilità (I.E.) e principali parametri di utilizzazione fissati dalle NTA	Centro storico e centro edificato del Capoluogo (2)	Frazione S. Alessandro (3)	Restante territorio comunale (4)	Strada (5)	Fogna (6)	Rete Idrica (7)	Metano (8)	ENEL (9)	Autonoma (10)	Sussidiaria (s) Complement.(c) Pert.Priv.(pp) (11)					
A	Vecchio nucleo	Residenziale in linea principale. In linea complementare: artigianato di servizio e terziario. Ambienti annessi alla residenza	Mantenimento dell'esistente. In caso di nuovi interventi consentiti < 50% della densità media dell'isolato, ma mai > 3 mc/mq < = 1,5 mc/mq	1,10	0,80	1,00	0,80	0,90	0,95	0,95	0,95	1,00	s = 0,75 c = 0,90 pp = 0,60	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)
B	Intensiva di completamento	Residenziale in linea principale. In linea complementare: attrezzature ricettive, attività commerciali, direzionali, artigianali di servizio, sport e tempo libero.	I.E. < = 1,5 mc/mq H < = 9,00 ml Distanza dai: confini > = 5 m fabbricati > = 10 m cigli stradali > = 5 m	1,10	0,80	1,00	0,80	0,90	0,95	0,95	0,95	1,00	s = 0,75 c = 0,90 pp = 0,60	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)
C1	Espansione semi-estensiva	Residenziale in linea principale. In linea complementare: attività ricettive, commerciali, direzionali, artigianali di servizio, sport e tempo libero.	I.E. < = 1 mc/mq H < = 7,50 ml Distanza dai: confini > = 5 m fabbricati > = 10 m cigli stradali > = 5 m	1,10	0,80	1,00	0,80	0,90	0,95	0,95	0,95	1,00	s = 0,75 c = 0,90 pp = 0,60	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)
C2	Espansione estensiva	Residenziale in linea principale. In linea complementare: attività ricettive, commerciali, direzionali, artigianali di servizio, sport e tempo libero.	I.E. < = 1 mc/mq con P.A. I.E. < = 0,8 mc/mq H < = 7,50 ml Distanza dai: confini > = 5 m fabbricati > = 10 m cigli stradali > = 5 m	1,10	0,80	1,00	0,80	0,90	0,95	0,95	0,95	1,00	s = 0,75 c = 0,90 pp = 0,60	0,90	0,95	(*)	(*)	(*)
C3	Espansione estensiva con P.L. vigente	Residenziale in linea principale. In linea complementare: attività ricettive, commerciali, direzionali, artigianali di servizio, sport e tempo libero.	I.E. < = 1 mc/mq H < = 7,50 ml Distanza dai: confini > = 5 m fabbricati > = 10 m cigli stradali > = 5 m	1,10	0,80	1,00	0,80	0,90	0,95	0,95	0,95	1,00	s = 0,75 c = 0,90 pp = 0,60	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)
VPC	Verde privato di completamento	Residenziale in linea principale. In linea complementare: Attrezzature ricreative per il tempo libero e lo sport.	I.E. < = 0,3 mc/mq H < = 4,50 ml Distanza dai: confini > = 7 m fabbricati > = 14 m cigli stradali > = 7 m	1,10	0,80	1,00	0,80	0,90	0,95	0,95	0,95	1,00	s = 0,75 c = 0,90 pp = 0,60	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)

(*) Per ogni chiarimento interpretativo si rimanda alla relazione generale di accompagnamento ed alle note esplicative a tergo.

TABELLA 2

COMUNE DI CASTRONNO

AREE FABBRICABILI CON INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E/O COMMERCIALI

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI VALORI IMPONIBILI I.C.I. DAL 01.01.2002

DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL P.R.G.			BASE ESTIMATIVA (*) Valore venale medio in Euro per ogni mq. di estensione catastale (1)	COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE												VALORE FINALE (16)														
AZZONAMENTO		NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE (*)			EVENTUALE ASSENZA DEI SERVIZI PUBBLICI ESSENZIALI (*)					EDIFICABILITA' DEL FONDO (*)		OBBLIGO DI P.A. (*) (12)	PRESENZA VINCOLO AMBIENTALE (*) (13)		NECESSITA' DI RILEVANTI ONERI DI ADATTAMENTO DEL TERRENO (14)	ALTRO (15)												
Zona	Denominazione	Destinazioni d'uso consentite	Indice di edificabilità (Rapporto di copertura) e principali parametri di utilizzazione	A margine di rete viaria provinciale (2)	A margine di rete viaria intercomun. e/o di scorrimento (3)	Restante territorio comunale (4)	Strada (5)	Fogna (6)	Rete Idrica (7)	Metano (8)	ENEL (9)	Autonomia o compl. (10)	Sussidiaria (s) Pert.Priv.(p.p.) (11)																	
D1	INDUSTRIALE ESISTENTE	Destinazione principale: attrezzature produttive e commerciali. Destinazioni complementari: depositi commerciali, residenze per dirigenti e custodi (con max. 500 mc. per ogni complesso produttivo)	Rc <= 70% H <= 8,00 m N° piani = 2 Distanza dai: confini >= 6 m fabbricati >= 14 m strade >= 6 m	100	Diretto = 1,20	Diretto = 1,00	0,80	0,80	0,90	0,95	0,95	0,95	1,00	s = 0,90 pp = 0,80	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)											
					Indiretto = 1,10	Indiretto = 0,90																								
					Diretto = 1,20	Diretto = 1,00														0,80	0,80	0,90	0,95	1,00	s = 0,90 pp = 0,80	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)
					Indiretto = 1,10	Indiretto = 0,90																								
D2	INDUSTRIALE DI PROGETTO	Destinazione principale: attrezzature produttive e commerciali. Destinazioni complementari: depositi commerciali, residenze per dirigenti e custodi (con max. 500 mc. per ogni complesso produttivo)	Rc <= 50% H <= 10,00 m Distanza dai: confini >= 7 m fabbricati >= 14 m strade >= 7 m	100	Diretto = 1,20	Diretto = 1,00	0,80	0,80	0,90	0,95	0,95	1,00	s = 0,90 pp = 0,80	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)												
D3	ARTIGIANALE	Destinazione principale: attrezzature produttive e commerciali. Destinazioni complementari: depositi commerciali, residenze per dirigenti e custodi (con max. 500 mc. per ogni complesso produttivo)	Rc <= 50% un max di 500 mq H <= 8,50 m Distanza dai: confini >= 7 m fabbricati >= 14 m strade >= 7 m	100	Diretto = 1,20	Diretto = 1,00	0,80	0,80	0,90	0,95	0,95	1,00	s = 0,90 pp = 0,80	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)												
D4	COMMERCIALE	Destinazione principale: attrezzature produttive e commerciali. Destinazioni complementari: depositi commerciali, residenze per dirigenti e custodi (con max. 500 mc. per ogni complesso produttivo)	Rc <= 50% H <= 9,00 m Distanza dai: confini >= 6 m fabbricati >= 12 m strade >= 6 m	115	Diretto = 1,20	Diretto = 1,00	0,80	0,80	0,90	0,95	0,95	1,00	s = 0,90 pp = 0,80	0,80	0,95	(*)	(*)	(*)												

(*) Per ogni chiarimento interpretativo si rimanda alla relazione generale di accompagnamento ed alle note esplicative a tergo.